

МЫ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ЛУЧШЕ!



ВЕК

ДОМ №12



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КАСКАД





Строительная компания «ВЕК» - один из крупнейших и самых надежных застройщиков Республики Карелия и России

## 75 ЛЕТ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ

За 75 лет построены сотни объектов промышленного и гражданского назначения, среди которых объекты транспортной инфраструктуры, физкультуры и спорта, медицины, культуры и т.д. В настоящее время ведется строительство школы в поселке Деревянка.



Бессменный более 35 лет руководитель строительной компании «ВЕК» Евгений Максевич Воскобойников – заслуженный строитель Российской Федерации, заслуженный работник строительного комплекса республики Карелия, Почетный строитель России, почетный работник Октябрьской железной дороги.

Компания имеет множество престижных наград республиканского и федерального уровня. Приоритетом для Века является создание условий для комфортной и безопасной жизни. Поэтому в строительстве используются только качественные материалы и надежные строительные технологии. Застройщик не только соблюдает декларируемые сроки ввода жилья, но и сдает все свои дома досрочно.

**3** КРАТНЫЙ 2018-2020 гг. ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «Элита строительного комплекса России»

**7** КРАТНЫЙ 2016-2022 гг. ОБЛАДАТЕЛЬ ЗОЛОТОГО ЗНАКА «Надежный застройщик России»

## РЕСТАВРАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ



Компанией «Век» отреставрированы объекты историко-культурного наследия: Национальный музей РК, здание Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника «Кижы». Проведена реконструкция городского бассейна в водно-спортивный центр «Акватика» и республиканского Дома физкультуры со встроенной гостиницей. Восстановлен Губернаторский парк – любимое место для прогулок горожан.

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Для очень многих семей жилые комплексы от строительной компании «Век» стали местом счастливой жизни: «Радужный» на наб. Варкауса, «Северное сияние» на ул. Благодатной, «Симфония» и «Жемчужина» в центре Петрозаводска, «Каскад» в микрорайоне «Древлянка». Проекты компаний отлично подходят для жизни и отдыха. Жилые комплексы от застройщика «Век» получили высокую оценку от профессионалов в области градостроительства, жителей и гостей города за красоту и надежность, архитектурный и ландшафтный дизайн.



## НАДЕЖНОСТЬ / КАЧЕСТВО / ПРЕСТИЖ



Безукоризненная деловая репутация, колоссальный опыт, производственная и финансовая стабильность, высококлассные кадры – все это способствует успешной работе компании и позволяет с уверенностью смотреть в будущее. Дома от СК «Век» выделяются из общегородской среды своей неповторимостью, оригинальностью архитектурного решения. Это теплые красивые дома для долгого и комфортного проживания!



Жилой комплекс «Каскад» - самый масштабный проект компании. На данный момент в нем предусмотрено 16 домов, порядка 3000 квартир, рассчитанных более чем на 8500 жителей. Комплекс возводится по принципу «город в городе», что обеспечивает полный комфорт проживания.

В отличие от других новостроек, в «Каскаде» плотность застройки снижена в пользу благоустройства территории и обеспечения жителей парковочными местами. Дома расположены так, чтобы сформировать просторные внутренние дворы, защищенные от внешнего шума и транспорта.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Визитной карточкой ЖК «Каскад» является продуманная и благоустроенная территория: оборудованные спортивные и детские площадки для ребят разных возрастов в каждом дворе, футбольное поле, обилие зелени и собственный сквер. При этом сквер – это не просто украшение жилого комплекса, но и комфортное место отдыха с освещенными пешеходными дорожками, красивой зеленой зоной и просторной площадкой, на которой в зимний период устанавливается новогодняя ёлка. Рядом со сквером находится автобусная остановка и пешеходный переход.

## ТЕХНОЛОГИИ

Дома оборудованы бесшумными лифтами. В домах предусмотрены индивидуальные кладовые в уровне первого или подземного этажа. Холлы с дизайнерской отделкой перекликаются с отделкой фасадов и формируют единый стиль каждого дома.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

На крышах домов установлены газовые котельные на природном газе. Такой автономный источник отопления дает возможность собственникам пользоваться теплом и горячей водой круглый год, обеспечивает гибкий отопительный сезон и низкие коммунальные платежи.

## КАЧЕСТВО

При строительстве домов, на объекте осуществляется комплексный и непрерывный контроль качества выполнения всех строительных и монтажных работ. Применяются только качественные материалы и надежное инженерное оборудование.



19 ГА ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

30% ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

10 ДОМОВ СДАНЫ

2 ДОМА СТРОЯТСЯ

4 ДОМА ПРОЕКТИРУЕТСЯ





# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в быстроразвивающемся районе Петрозаводска - Древланка



**3** МИН

ДО ШКОЛЫ № 43

**3** МИН

ДО ДЕТСКОГО САДА № 113

**3** МИН

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



**5** МИН

ГОРОДСКАЯ И ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКИ

**10** МИН

ДО БАССЕЙНА «Н2О»

**7** МИН

ДО ТРЦ «ЛОТОС ПЛАЗА»

**15** МИН

ДО Ж/Д ВОКЗАЛА И ЦЕНТРА ГОРОДА



Условные обозначения:



Школа



Детский сад



Поликлиника



Храм



ВУЗ



Бассейн



Магазин



«Леруа Марлен»



ТРЦ «Лотос Plaza»



Гипермаркет «ЦСК»



Концепцию «город в городе» поддерживает уже сложившаяся и постоянно развивающаяся инфраструктура комплекса



Озеленение и ландшафтный дизайн. Собственный сквер. Рядом лес, речка, аллея «Тропа Ивана-царевича», родник «Лягушка»



Детские и спортивные центры, площадки



Подземный и наземный паркинг



Оборудованная остановка общественного транспорта



Магазины, салоны красоты, медицинские центры, кафе и пекарня, парикмахерская для животных, салоны цветов, аптеки, сервисный центр, банкетный зал



Офис управляющей компании, обслуживающей комплекс



Поле для мини-футбола



Вело- и прогулочные дорожки



Решением Союза архитекторов Карелии жилой комплекс «Каскад» признан лучшим в номинации «Градостроительство-проект» за проект застройки микрорайона Древлянка-9 в г. Петрозаводске.

- Каждый дом - индивидуальный проект ведущего архитектора Карелии Е. Г. Таева
- Монолитная технология
- Вентилируемые фасады
- Большая площадь остекления
- Ассиметричные архитектурные формы
- Цветовые решения фасада гармонично сочетаются с природой



КРАСИВО  
УДОБНО  
СОВРЕМЕННО  
БЕЗОПАСНО

6-22 ЭТАЖА

Новый дом под строительным номером 12 – индивидуальный проект с завораживающей архитектурой. Это высотная доминанта «Каскада», занимающая главенствующее положение в комплексе. Дом отличается своими сложными и интересными проектными решениями. Всё здесь продумано до мелочей для удовлетворения самых изысканных потребностей.

СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА III квартал 2025г.





## 2 БЛОКА

Дом состоит из двух блоков переменной этажности.

Блок №1 – 6-8 этажей,  
блок №2 – 14-17-20-22 этажа.

За счет разноэтажности, дом представляет собой высотное здание, визуально отражающее название комплекса «Каскад».

Блоки соединены между собой подземным этажом с расположенными в нем паркингом и кладовыми. А на уровне второго и третьего этажей их объединяет закрытый внутренний двор с пешеходными дорожками, площадками отдыха, спортивной и детской площадками, который будет доступен только для жильцов дома.





## 240 КВАРТИР

В доме предусмотрено большое количество вариантов планировок квартир от 1 до 6 комнат. Площади варьируются от 38,5 до 231,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 2,7 до 3,3 м.

Блоки расположены таким образом, чтобы не перекрывать солнечный свет. Абсолютно все квартиры в доме – с большими окнами и лоджиями, откуда открываются великолепные виды.

Грамотное расположение коммуникаций минимизирует количество труб и коробов в самих квартирах, что дает больше пространства при расстановке мебели.

Большинство квартир верхних этажей будут иметь потрясающий вид на панораму города и Онежское озеро. Просто постоять с чашкой кофе у окна – это уже большое удовольствие!







## ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

На первом этаже дома уже предусмотрены помещения для коммерческого использования, а также для размещения большого продуктового магазина.

Широкий ассортимент товаров будет всегда в непосредственной близости. Это очень удобно!

Между первым и вторым блоками дома расположится пешеходный бульвар со входами в коммерческие помещения второго блока.

Световые проемы в перекрывающем его стилобате и разноуровневое освещение сделают бульвар доступным и приятным для прогулок в любое время.







## КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

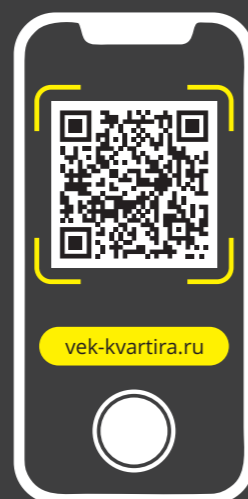
Все мы любим проводить время на свежем воздухе: активно отдыхать, общаться с друзьями, заниматься спортом, играть с детьми, читать под открытым небом.

Даже работать за ноутбуком приятнее, когда тебя обдувает легкий летний ветерок.

Всё это будет возможно в квартире с собственной террасой!

На втором этаже дома расположены уютные квартиры, в каждой из которых есть выход на собственную террасу во внутреннем дворе. Также в доме есть две просторные квартиры свободной планировки с террасами, оборудованными на эксплуатируемой кровле в уровне 22-го этажа.

Своя терраса – это прекрасная возможность проводить время на свежем воздухе, не покидая квартиры.



Отсканируйте QR-код, чтобы посмотреть все планировки квартир

## ЗАКРЫТЫЙ ДВОР В УРОВНЕ 2 ЭТАЖА

Особенностью дома станет закрытый двор с благоустроенной территорией, озеленением, зонами отдыха, детским игровым комплексом и спортивной площадкой. Он расположится на уровне второго этажа, и станет зоной, объединяющей два блока дома. О безопасности и приватности мы позаботились – вход на дворик будет доступен только для жильцов дома. Внутренний двор на стилобате станет природной гостиной, где жители дома смогут по-настоящему отдохнуть и перезагрузиться.



## 60 МАШИНО-МЕСТ 132 КЛАДОВЫЕ

Подземная парковка сегодня не роскошь, а обоснованная необходимость. В новом доме будет современный паркинг с автоматизированным управлением воротами. Это 60 машино-мест, круглосуточно доступных для их владельцев. Не нужно чистить и долго прогревать автомобиль зимой, он будет находиться в безопасном и сухом помещении.

Индивидуальные кладовые, площадью от 3 м<sup>2</sup>, расположенные как в подземном этаже так и на первом этаже второго блока, помогут решить вопрос с хранением сезонных и габаритных вещей, освобождая место в квартирах. При этом два из четырех лифтов второго блока спускаются прямо в паркинг и к кладовым.





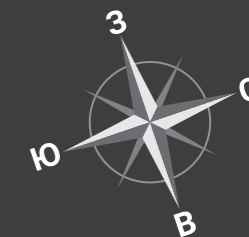




60 МАШИНО-МЕСТ

132 КЛАДОВЫХ

Вход на все жилые этажи секции



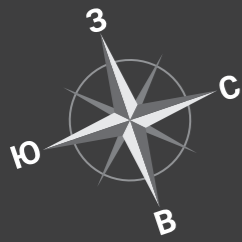
ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Условные обозначения:

- Кладовые (Storage units) - represented by a yellow square
- Паркинг (Parking) - represented by a blue square

\*Планировки и площади помещений и машино-мест могут отличаться





2 блок

1 блок

**Офис №4**  
2-х этажный  
240,9

**Кафе**  
547,7

**Офис №5**  
74,2

**Офис №6**  
41,3

**Офис №3**  
2-х этажный  
185,6

**Офис №2**  
40,6

**Офис №1**  
47,6

**Продуктовый магазин**  
735,8

Условные обозначения:

- 2-комнатные квартиры
- кладовые
- коммерческие помещения

2К	7,7	КУХНЯ
	24,1	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
	44,6	ОБЩАЯ БЕЗ ЛОДЖИИ
	48,3	ОБЩАЯ С ЛОДЖИЕЙ

2К	5,9	
	21,3	
	41,1	
	41,1	

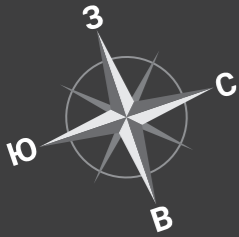
2К	7,7	
	24,1	
	45,3	
	49,0	

2К	7,7	
	24,1	
	45,3	
	49,2	

2К	12,5	
	26,8	
	55,8	
	60,4	

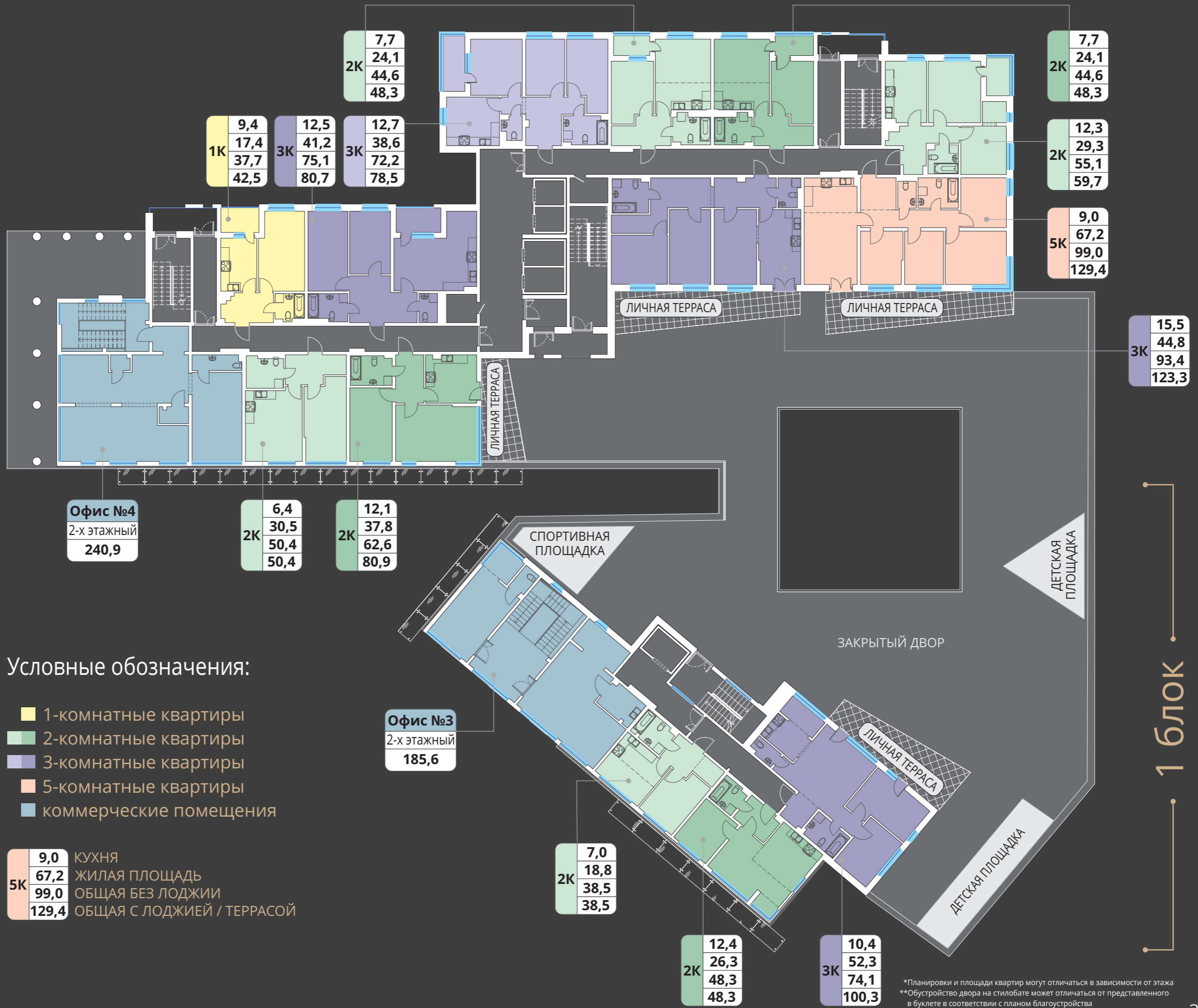
\*Планировки и площади квартир и помещений могут отличаться в зависимости от этажа





# ВТОРОЙ И ТРЕТИЙ ЭТАЖ

2 блок



### Условные обозначения:

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 5-комнатные квартиры
- коммерческие помещения

<b>5К</b>	9,0	КУХНЯ
	67,2	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
	99,0	ОБЩАЯ БЕЗ ЛОДЖИИ
	129,4	ОБЩАЯ С ЛОДЖИЕЙ / ТЕРРАСОЙ

<b>1К</b>	9,4	<b>3К</b>	12,5	<b>3К</b>	12,7
	17,4		41,2		38,6
	37,7		75,1		72,2
	42,5		80,7		78,5

<b>2К</b>	7,7
	24,1
	44,6
	48,3

<b>2К</b>	7,7
	24,1
	44,6
	48,3

<b>2К</b>	12,3
	29,3
	55,1
	59,7

<b>5К</b>	9,0
	67,2
	99,0
	129,4

<b>3К</b>	15,5
	44,8
	93,4
	123,3

<b>Офис №4</b>	
2-х этажный	
<b>240,9</b>	

<b>2К</b>	6,4
	30,5
	50,4
	50,4

<b>2К</b>	12,1
	37,8
	62,6
	80,9

<b>Офис №3</b>	
2-х этажный	
<b>185,6</b>	

<b>2К</b>	7,0
	18,8
	38,5
	38,5

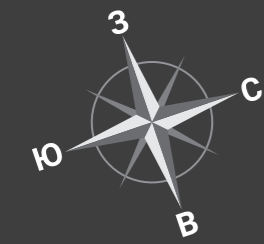
<b>2К</b>	12,4
	26,3
	48,3
	48,3

<b>3К</b>	10,4
	52,3
	74,1
	100,3

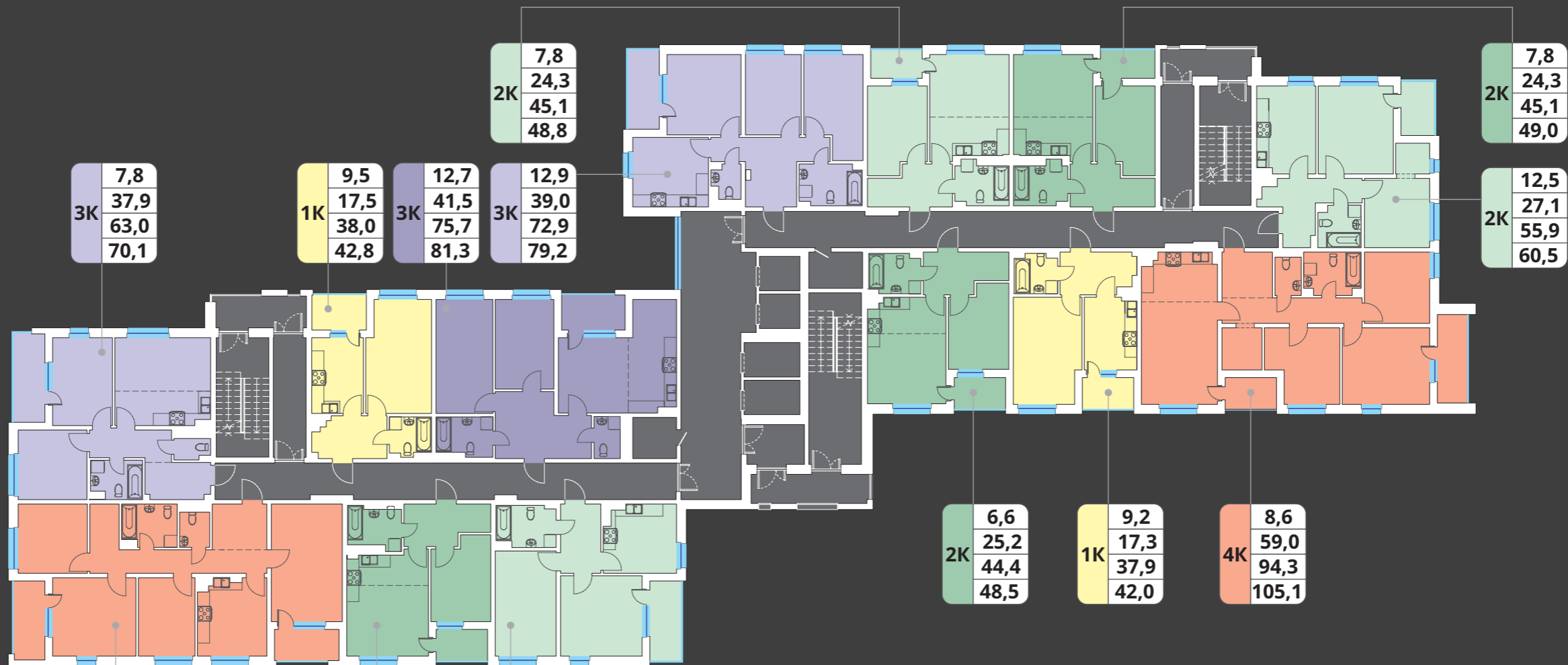
\*Планировки и площади квартир могут отличаться в зависимости от этажа  
 \*\*Обустройство двора на стилобате может отличаться от представленного в буклете в соответствии с планом благоустройства

1 блок





# ШЕСТОЙ И СЕДЬМОЙ ЭТАЖ - ТИПОВОЙ

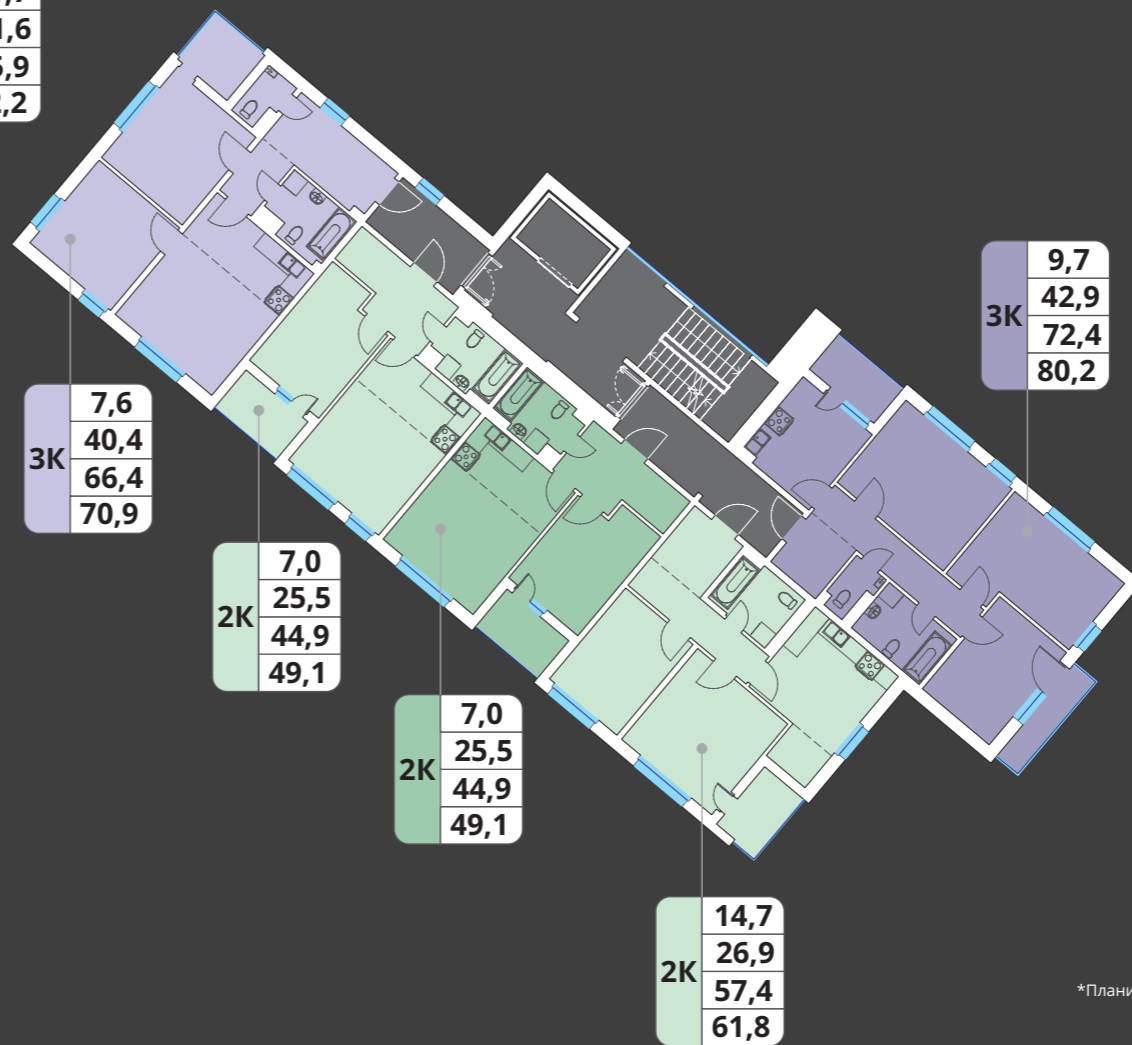


4K	12,6 58,8 99,1 104,4
2K	6,3 25,8 45,1 49,2
2K	11,7 31,6 55,9 62,2

Условные обозначения:

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры

3K	15,5	КУХНЯ
	44,8	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
	93,4	ОБЩАЯ БЕЗ ЛОДЖИИ
	123,3	ОБЩАЯ С ЛОДЖИЕЙ

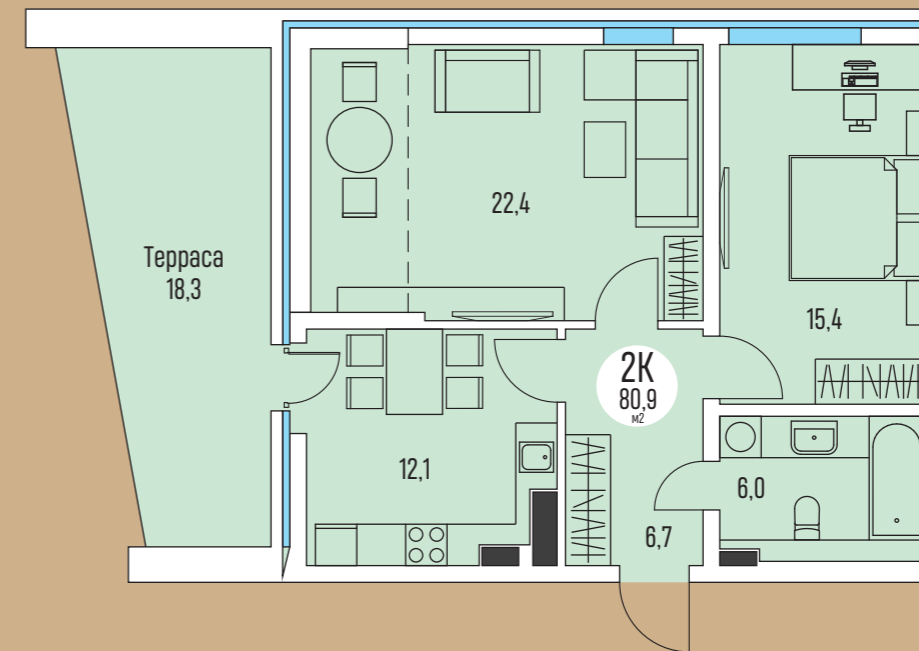
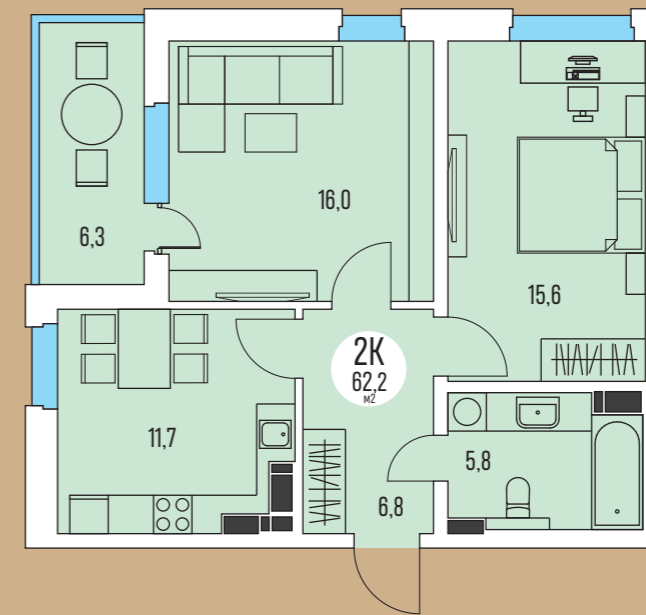
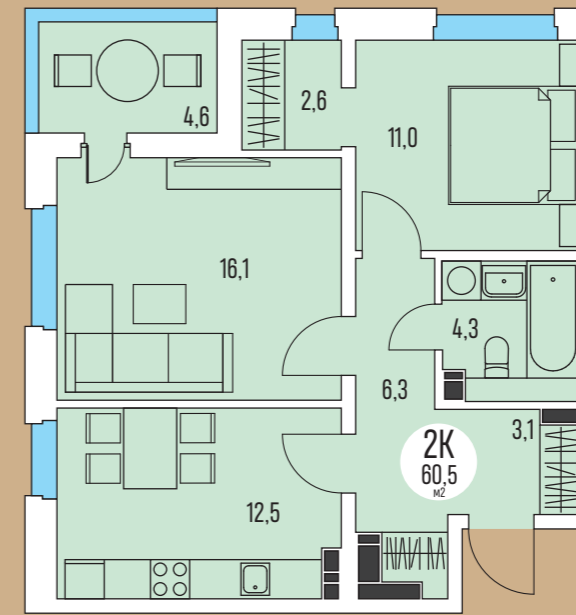
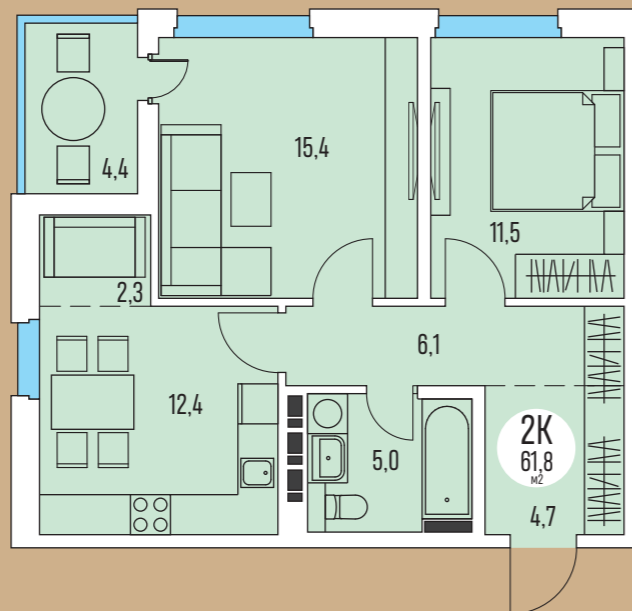
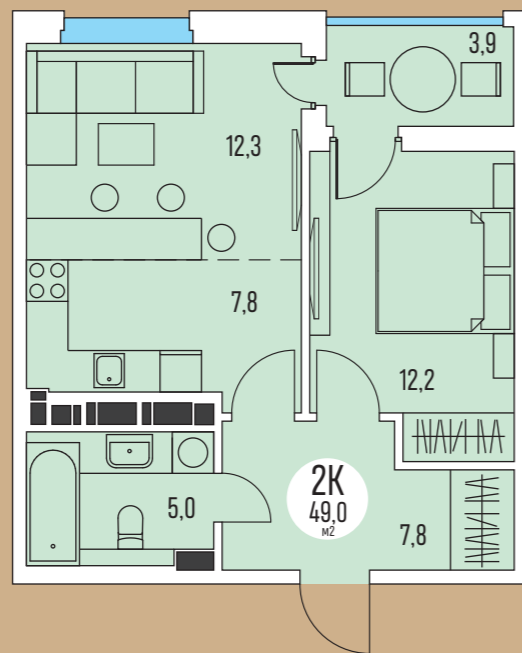
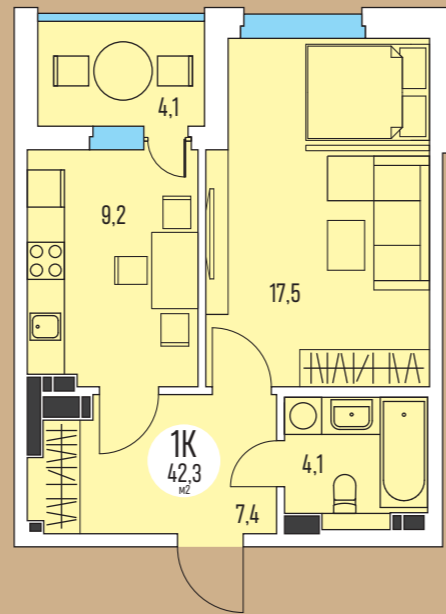
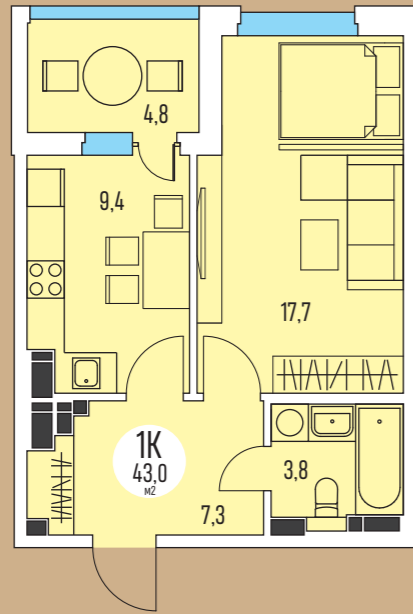


2 блок

1 блок

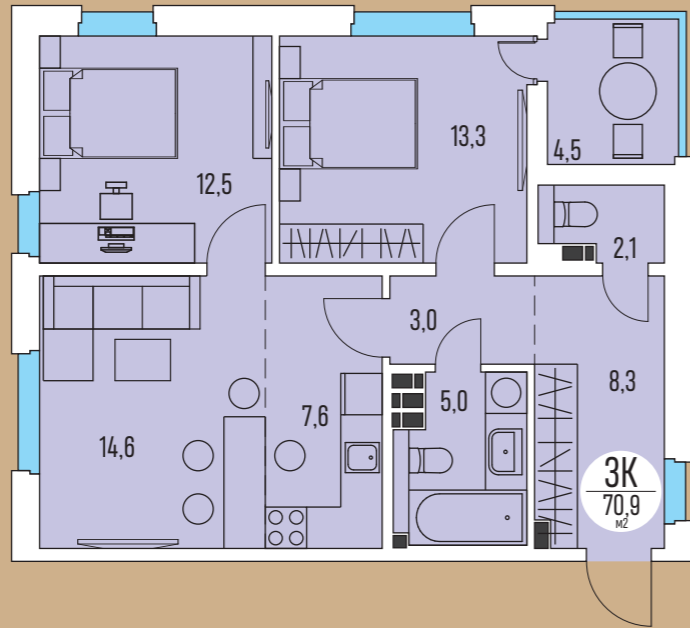
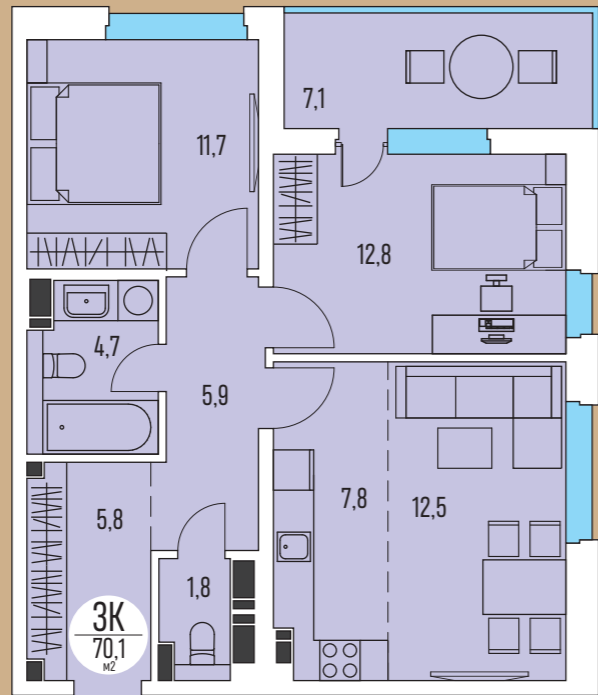
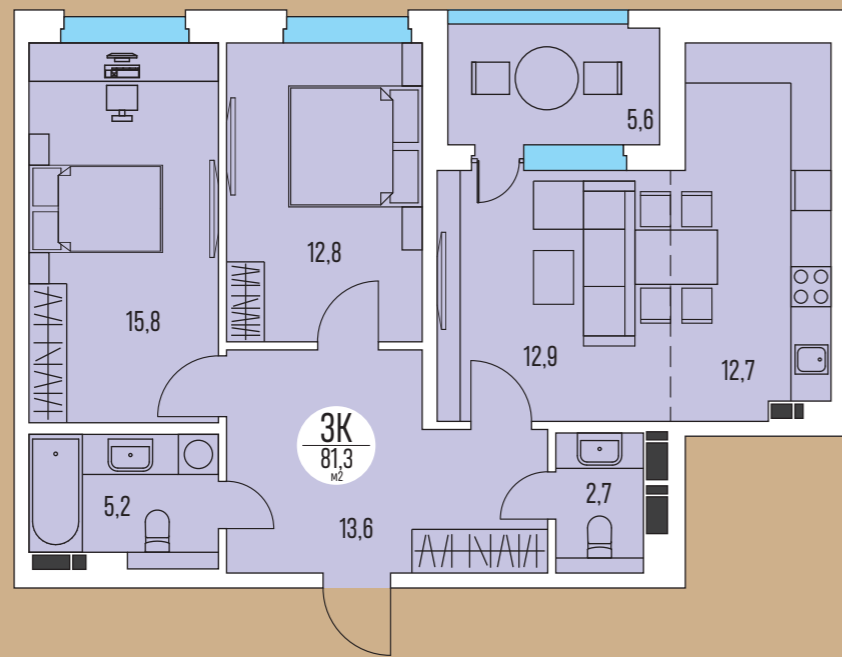
\*Планировки и площади квартир могут отличаться в зависимости от этажа



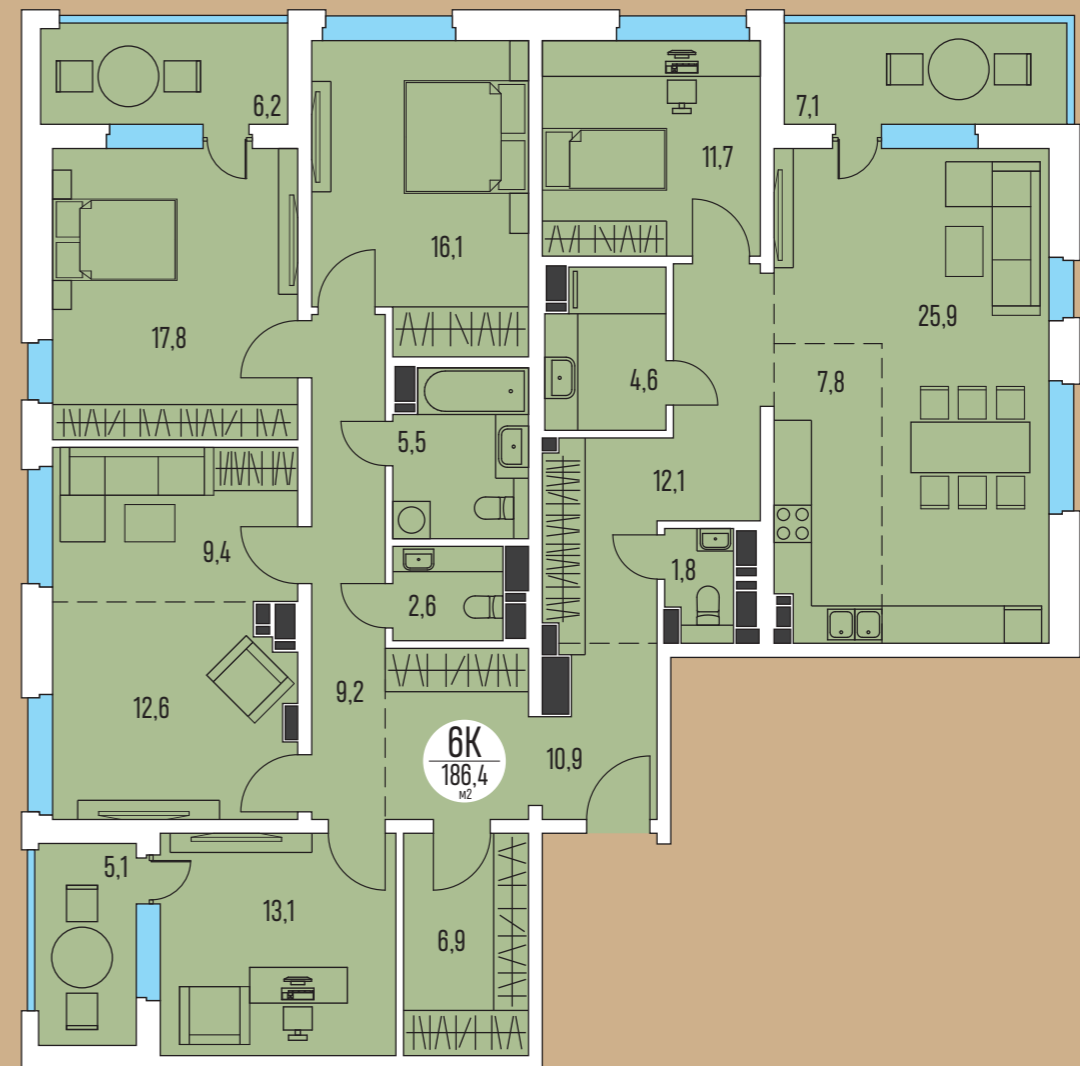
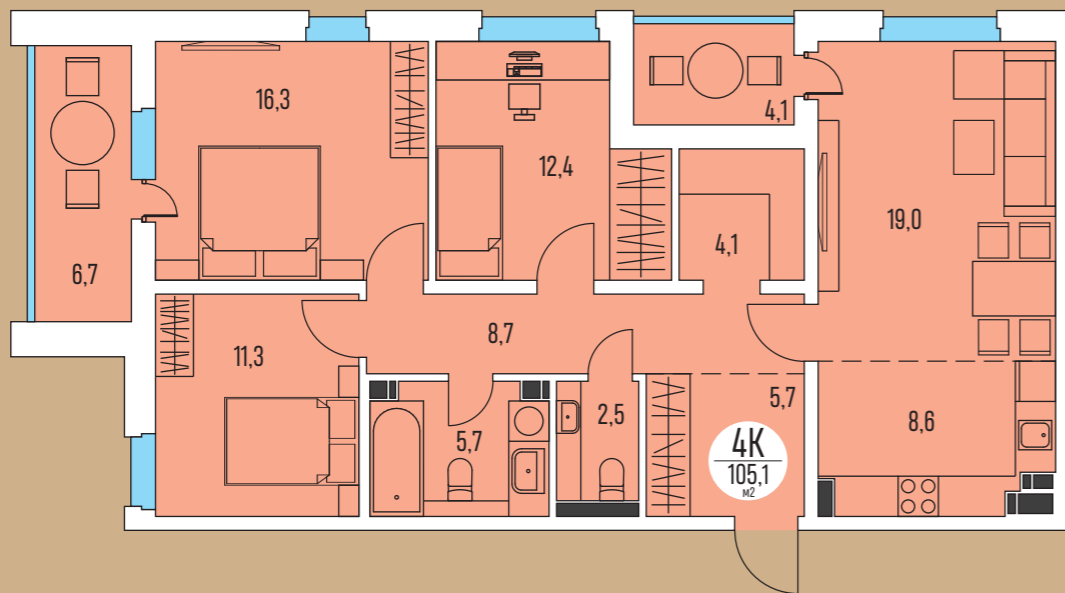
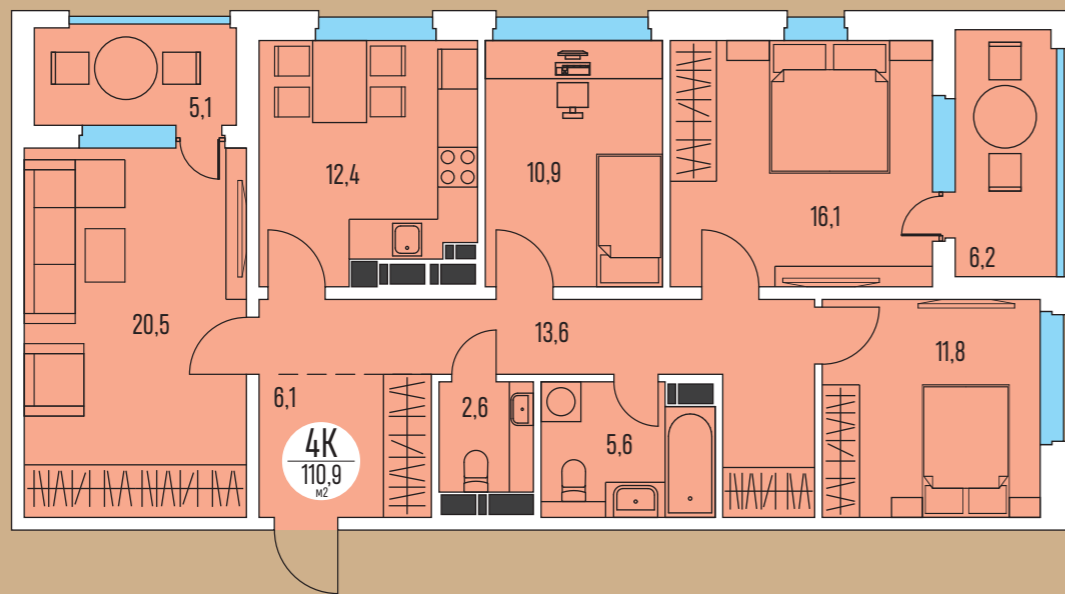
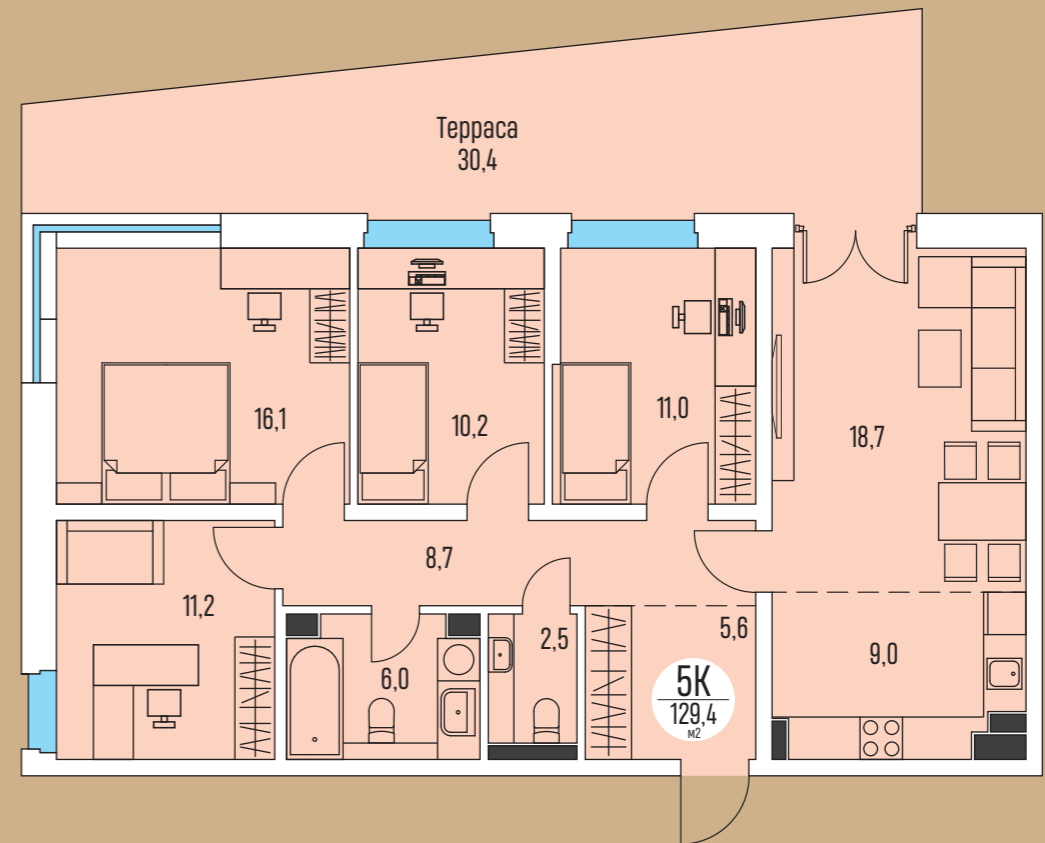
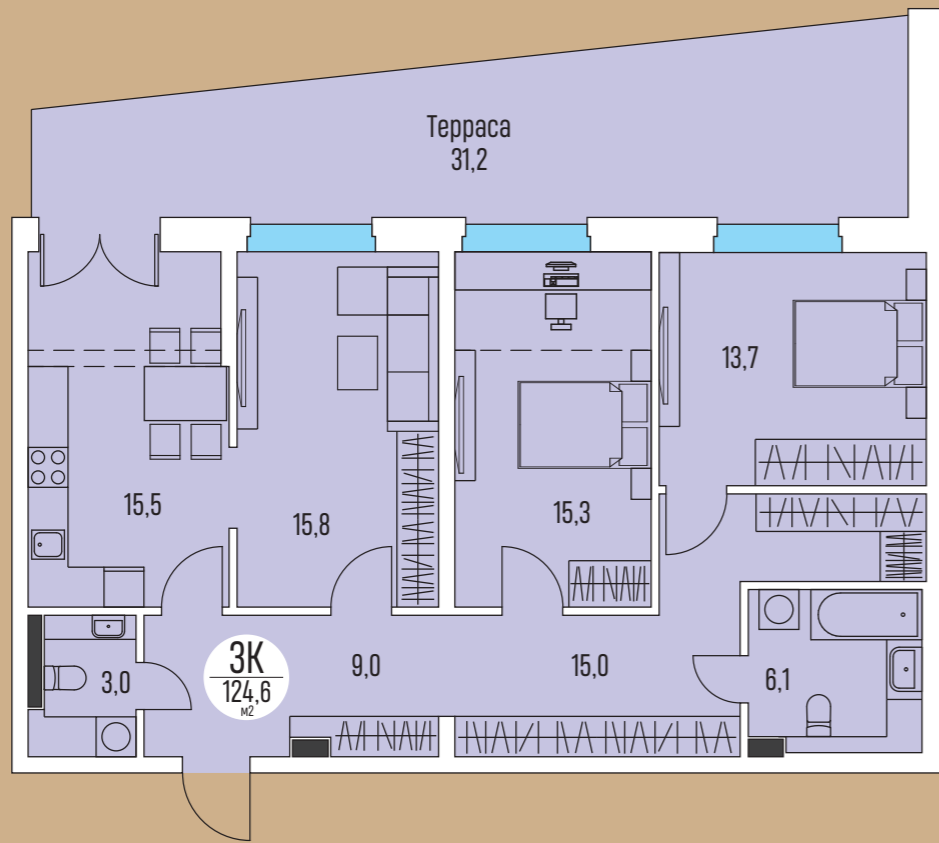


\*Планировки и площади квартир могут отличаться в зависимости от этажа.





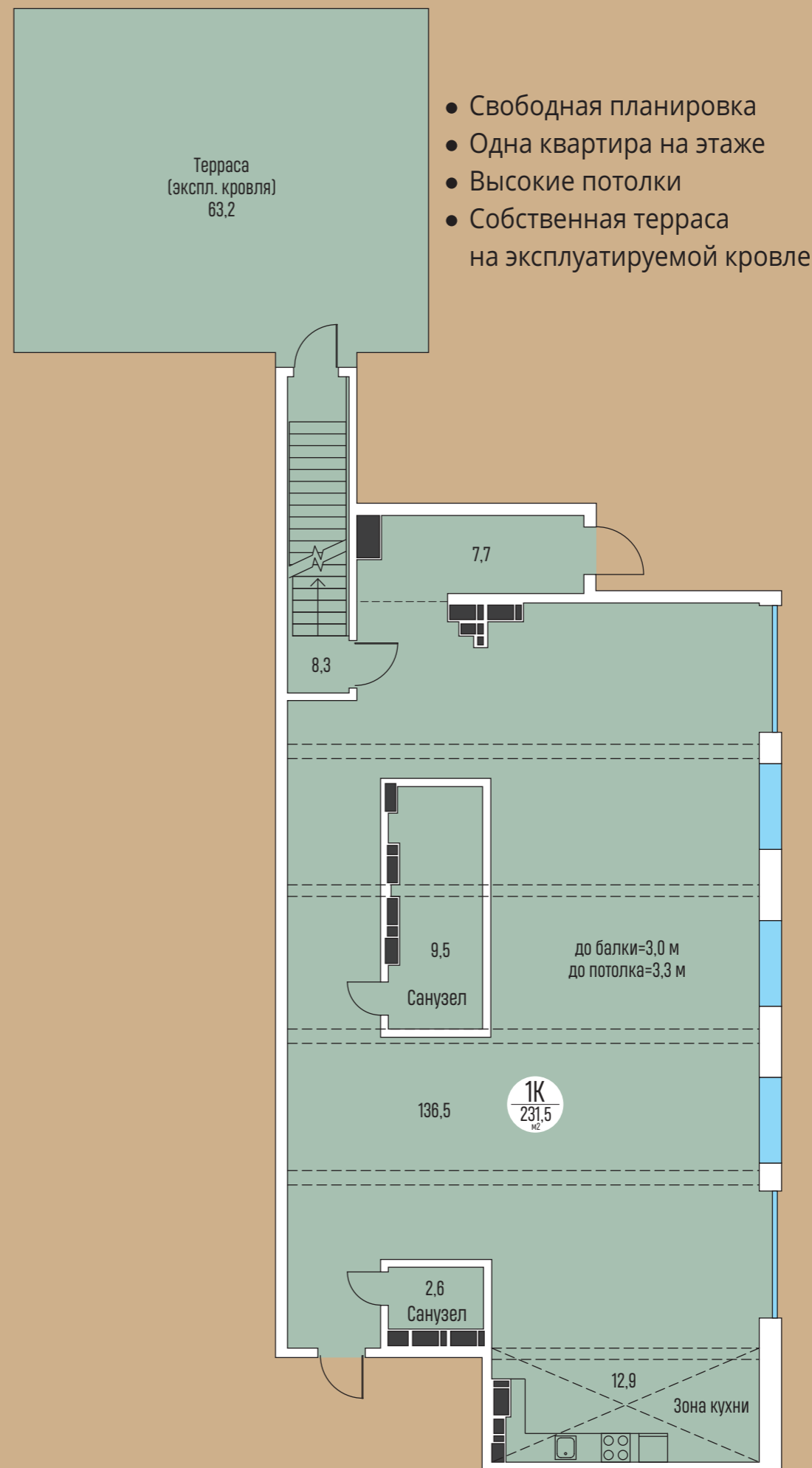
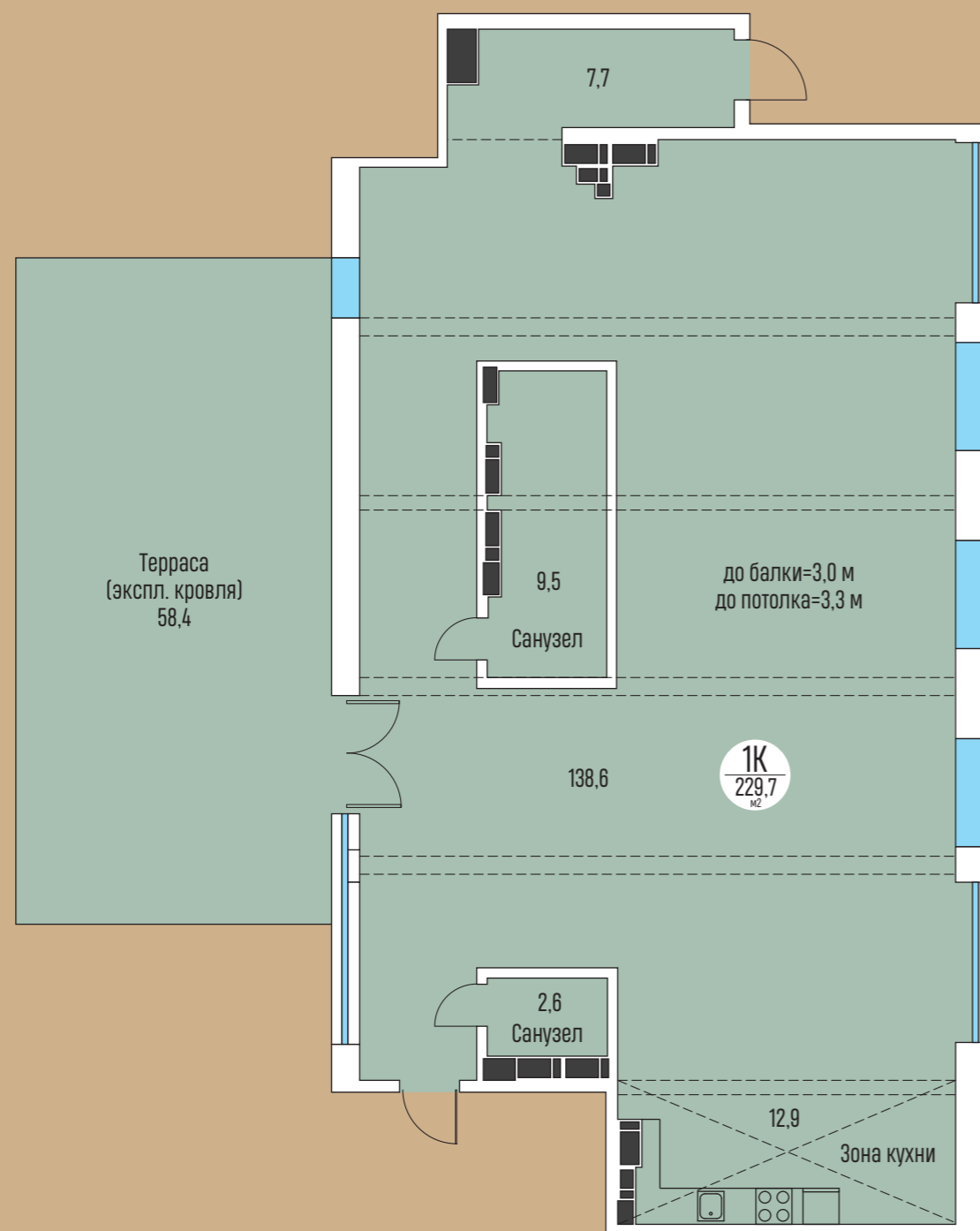




\*Планировки и площади квартир могут отличаться в зависимости от этажа.



Свободная планировка дает возможность не ограничивать себя и воплотить практически любое дизайнерское решение, причем еще на стадии строительства.



\*Планировки и площади квартир могут отличаться в зависимости от этажа.



ВЫГОДНО / КАЧЕСТВЕННО / С ГАРАНТИЕЙ

## Преимущества отделки от застройщика

1. Качество. За годы работы в компании сформировалась команда профессионалов, которая может выполнить ремонт любой сложности на самом высоком уровне.
2. Гарантия. Весь комплекс работ выполняет один подрядчик – вам не нужно искать каждого специалиста отдельно (маляра, плиточника, электрика и т.д.). Застройщик дает гарантию на свою работу и вы будете знать куда обратиться в течение гарантийного срока.
3. Готовность «под ключ» к моменту ввода дома. Вам не придется тратить время на отделку после получения ключей от квартиры, а это, как минимум, 2-3 месяца. Особенно актуально для тех, кто снимает жилье, пока строится дом. Можно существенно сэкономить на аренде.
4. Отделка в кредит. Можно включить стоимость отделочных материалов и работ в ипотеку, и вам не нужно дополнительно копить деньги на отделку.
5. Экономия времени. Вам не потребуются поездки по многочисленным магазинам, чтобы выбрать материалы. В отделе продаж представлен широкий выбор образцов и их возможные сочетания в интерьере, что также поможет сократить время на выбор материалов.

## Под чистовую отделку

Помещения полностью готовы к финишной отделке



## Стандарт

Качественный базовый вариант отделки, включающий в себя отделку пола и стен, монтаж сантехнических приборов и натяжных потолков, установку межкомнатных дверей.

## Комфорт

Вариант отделки с большим выбором цветовых решений настенных и напольных покрытий дополнен укладкой керамической плитки в зоне прихожей, а так же инсталляцией и зеркалом в санузле.

## Индивидуальный дизайн-проект

Выполним отделку на основании дизайн-проекта заказчика. Стоимость отделки по дизайн-проекту рассчитывается индивидуально. На этапе строительства возможно выполнение перепланировки квартиры, а также объединение двух смежных квартир. Все изменения будут внесены в документацию и узаконены.

		ПОД ЧИСТОВУЮ	СТАНДАРТ	КОМФОРТ
	<b>ВХОДНАЯ ДВЕРЬ</b> С улучшенными свойствами звукоизоляции, двумя замками и глазком	✓	✓	✓
	<b>ОКНА</b> Из усиленных профилей ПВХ, толщиной 70 мм. С заполнением двухкамерными стеклопакетами с энергосбережением, подоконники из ПВХ	✓	✓	✓
	<b>ПОЛЫ</b> Полусухая цементно-песчаная стяжка с улучшенной звукоизоляцией	✓	✓	✓
	<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b> Из газобетонных блоков	✓	✓	✓
	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> Приточные клапаны инфильтрации воздуха (КИВ). В дополнение к естественной вентиляции - отдельный канал для кухонной вытяжки	✓	✓	✓
	<b>ЭЛЕКТРИКА</b> Электрическая проводка с установкой розеток и выключателей	✓	✓	✓
	<b>СЧЕТЧИКИ</b> Потребления холодной и горячей воды, учета тепловой и электрической энергии установлены в этажных щитах	✓	✓	✓
	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b> Двухтрубная лучевая разводка в конструкции пола. Стальные панельные радиаторы с терморегулятором	✓	✓	✓
	<b>СТЕНЫ</b> Выравниваются гипсовой штукатуркой, кроме ванной комнаты и санузла	✓	✓	✓
	В комнатах, прихожей, кухне – обои	✗	✓	✗
	В комнатах, прихожей, кухне – обои. Широкая линейка коллекционных обоев с декором от EURO DECOR, Артекс, Victoria Stenova и других **	✗	✗	✓
	<b>ПОТОЛОК</b> Натяжной матовый	✗	✓	✓
	<b>ВАННАЯ КОМНАТА</b> Пол и стены - керамическая плитка на выбор из нескольких коллекций. Устанавливаются 4 потолочных точечных светильника	✗	✓	✗
	Пол и стены - широкий выбор коллекционной керамической плитки. Устанавливаются 4 потолочных точечных светильника	✗	✗	✓
	<b>ДВЕРИ</b> Межкомнатные двери с покрытием Экошпон укомплектованные фурнитурой	✗	✓	✗
	Межкомнатные двери с водостойким, высококачественным покрытием ПВХ, укомплектованные фурнитурой	✗	✗	✓
	<b>НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ</b> Комнаты, кухня, прихожая - ламинат 32 класса	✗	✓	✗
	Комнаты, кухня - ламинат 33 класса.	✗	✗	✓
	В прихожей коллекционная керамическая плитка	✗	✗	✓
	<b>САНТЕХНИКА</b> Унитаз, стальная ванна с экраном, тумба с раковиной, полотенцесушитель электрический, смесители и стойка для душа	✗	✓	✗
	Инсталляция с унитазом, стальная ванна с экраном, тумба с раковиной, зеркало, полотенцесушитель электрический, смесители и стойка для душа	✗	✗	✓

\* Рассчитать стоимость вам помогут в отделе продаж и по телефону 33-00-43  
\*\* Возможны изменения



# Стандарт



# Комфорт



# Индивидуальный дизайн-проект





Приобретение недвижимости в строящемся доме №12 осуществляется в соответствии с законодательством о долевом строительстве. При этом денежные средства Дольщик вносит на специальный счет эскроу, на котором они будут находиться до окончания строительства и только после этого будут переведены на счет Застройщика. Компания Век предлагает несколько способов пополнения счетов эскроу в целях оплаты договоров на приобретение квартир:

1. 100% - при единовременной оплате всей стоимости квартиры (в течение 30 дней со дня регистрации договора) предоставляется скидка.
2. Беспроцентная рассрочка от Застройщика – предоставляется на стадии строительства дома до ноября 2024 года.
3. Ипотека от любого банка. Компания сотрудничает со всеми крупными банками, предоставляющими ипотечные кредиты. При этом Дольщикам доступны специальные программы, помогающие снизить ежемесячные платежи:
  - А. Субсидирование ипотеки – снижение ставки на весь срок кредита или на период строительства.
  - Б. Кредитная линия – выдача кредита не полностью, а частями – по графику в период строительства, соответственно платежи рассчитываются не от всей суммы кредита, а только от фактически выданной суммы.
4. Материнский (семейный) капитал – можно использовать для оплаты как самостоятельно, так и с использованием ипотечного кредита.
5. Приобретение новой квартиры с использованием средств от продажи имеющейся.
6. Действуют специальные программы для постоянных клиентов и их близких, приятные бонусы для иногородних, а также система вознаграждения за приведенных клиентов. Регулярно формируются акционные предложения.

### Специально для клиентов компании:


- Индивидуальные консультации и подбор программы по оплате.
- Специальные условия по ипотеке. Аккредитация в любом выбранном Вами банке при необходимости.
- «Квартира в зачет» - оценка имеющейся квартиры и подбор новой (бесплатно).
- Изменение способа оплаты с рассрочки на ипотеку.
- Скидки при повторной покупке.
- Регистрация права собственности после окончания строительства.

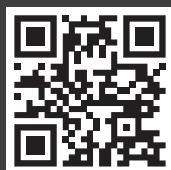




Офис продаж:  
ул. Попова, 13А, ЖК «Каскад»

[vek-kvartira.ru](http://vek-kvartira.ru)

 33-00-43



АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»  
г. Петрозаводск, пр. Первомайский, 43

Данные буклета носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, актуальность информации уточняйте в отделе продаж.  
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: [нашдом.рф](http://нашдом.рф)